



報道関係者各位

2014年5月9日
Japan REIT 株式会社

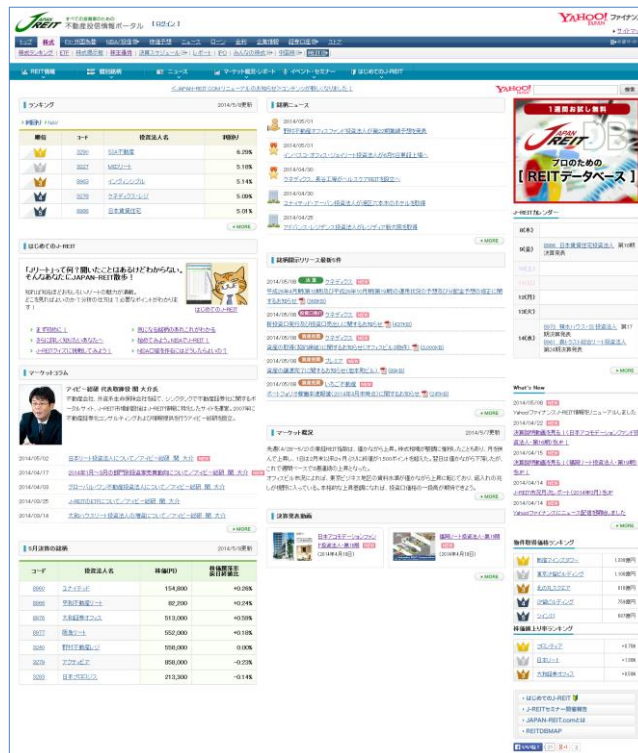
「Yahoo!ファイナンス」J-REIT コンテンツ 全面リニューアルのお知らせ

アイビー総研株式会社(本社:東京都港区、代表取締役:関大介)とJapan REIT 株式会社(本社:東京都港区、代表取締役:東間大、以下「当社」)は、ヤフー株式会社(本社:東京都港区)が運営する金融の総合情報サイト「Yahoo!ファイナンス」J-REIT コンテンツをより個人投資家向けに分かりやすく、より豊富なデータをお届けできるよう、全面リニューアル致しました。

当社はこれまでも「Yahoo!ファイナンス」J-REIT コンテンツにて予想利回り一覧、分配金一覧などのデータを提供しておりますが、この度、投資判断に役立つ1口当たりNAVデータの追加をし、利回り一覧機能の強化を致しました。また、Yahoo! JAPAN ID で利用可能なマイページの追加や、より多くの個人投資家様にJ-REITをご理解頂く為の、初心者向けコンテンツの拡充を致しました。

■すべての投資家のための不動産投信情報ポータル

*「Yahoo!ファイナンス」J-REIT コンテンツ TOP ページ:<http://yahoo.japan-reit.com/>



■今回のリニューアルのポイント

今回のリニューアルは以下のコンテンツを強化しております。

ポイント1: 利回り一覧機能の強化

利回り一覧機能に1口当たりNAVなどの投資判断に役立つデータを更に追加致しました。

* 利回り一覧ページ: <http://yahoo.japan-reit.com/list/rimawari/>

ポイント2: マイページ機能の追加

Yahoo! JAPAN IDをお持ちの方は、同IDでマイページを利用いただけるようになりました。マイページでは選択した個別銘柄の利回り、1口当たりNAV、ニュース、開示情報の最新の情報をまとめてご覧いただけます。

ポイント3: はじめてのJ-REITコンテンツの刷新

より多くの個人投資家様にJ-REITをご理解いただく為、初心者向けコンテンツを充実致しました。キャラクターを使ったJ-REITの説明を掲載し、より親しみやすいページ構成としました。

* はじめてのJ-REIT ページ: <http://yahoo.japan-reit.com/beginner/>

The screenshot shows the 'はじめてのJAPAN-REIT.COM' page. At the top, there's a navigation bar with 'J-REIT' and 'YAHOO! JAPAN' logos. The main content area is titled 'はじめての「JAPAN-REIT.COM」' and includes a cat mascot. Below this, it lists 'REITの簡単3つのステップ「知る」・「見る」・「比べる」' with three steps: STEP1 知る (Know), STEP2 見る (See), and STEP3 比べる (Compare). Each step has a cat icon and a brief description. Below the steps, it says 'NEXTステージはこれだ! 「クイズ」・「NISA」・「口座開設」' and features three circular icons for 'クイズにチャレンジ! J-REIT', 'NISAでJ-REIT', and '証券会社を探そう!'. At the bottom, it says '「JAPAN-REIT.COM」を使いこなすのもっとよくなる' and features three cat icons with '初級編' (Beginner), '中級編' (Intermediate), and '上級編' (Advanced) guides.

ポイント4: 開示情報の提供を強化

開示情報の閲覧機能を大幅に強化し、検索し易く致しました。

* 銘柄開示ページ(会員のみ閲覧可): <http://yahoo.japan-reit.com/release/>

ポイント5: 個別銘柄情報の強化

個別銘柄情報を大幅に刷新し、様々な角度からの情報を充実致しました。

最新情報のまとめページを追加すると共に、分配金や財務情報などの推移グラフを拡充し、よりビジュアル化することで分かりやすいページ構成としました。

* 個別銘柄最新情報: <http://yahoo.japan-reit.com/meigara/8951/>

ポイント6: 物件マップの強化

物件の地図機能を大幅に強化し、全物件を地図で閲覧できるとともにストリートビュー機能にも対応致しました。

* 物件マップページ(Yahoo! JAPAN ID をお持ちの方のみ閲覧可):

<http://yahoo.japan-reit.com/meigara/8951/property/>

ポイント7: レポート・コラムの充実

取得物件動向などのマーケット概況のデータを充実させ、ポートフォリオ別の平均鑑定キャップレートや一般財団法人不動産証券化協会様による不動産投資インデックス「ARES Japan Property Index (AJPI)」などの情報もご提供致しました。

* J-REIT 市況月次レポートページ: <http://yahoo.japan-reit.com/report/market/>

ポイント8: 銘柄比較の機能一新

銘柄比較の形式としてレーダーチャートを実装するなど、よりビジュアル化し、ひと目で分かる比較機能となるよう、構成を一新致しました。

* 銘柄比較ページ: <http://yahoo.japan-reit.com/hikaku/>

当社ではこれからも投資家の皆様のお役に立つ情報提供サイトを目指して参ります。

【WEB サイト リニューアル概要】

リニューアル日:2014 年 5 月 9 日(金)

サイト URL:<http://yahoo.japan-reit.com/>

【本リリースに関するお問い合わせ先】

Japan REIT 株式会社

東京都港区西新橋 3-15-12 西新橋 JKビル 4F

TEL:03-5777-3265 FAX:03-5777-3200

Mail: info@japan-reit.com

担当者:新名、八矢

■会社概要

※「Yahoo!ファイナンス」J-REIT コンテンツは下記 2 社の協同事業となります。

アイビー総研株式会社 概要(企画・運営)

会社名 :アイビー総研株式会社

所在地 :〒105-0004 東京都港区新橋 5-4-2-701

TEL :03-5405-9525

URL : <http://www.ibrc.jp/>

設立 :2007 年 1 月

資本金 :300 万円

事業内容 :J-REIT に関する調査及び分析

不動産投資・証券化に関するコンサルティング

代表 :代表取締役 関 大介

Japan REIT 株式会社 概要(システム開発・営業代理)

会社名 :Japan REIT 株式会社

所在地 :〒105-0003 東京都港区西新橋 3-15-12 西新橋 JKビル 4F

TEL :03-5777-3265

URL :<http://www.japan-reit.co.jp/>

設立 :2013 年 7 月

資本金 :1,000 万円

事業内容 :不動産金融 SI、REIT データベースサービス

WEB サービス(コーポレートサイト、IR サイト、モバイルサイトの企画制作・動画配信)

代表 :代表取締役 東間 大

以上